

Vargáné Kaiser Katalin Nagyvenyim polgármestere

A Nagyvenyim és Térsége Fejlesztéséért Egyesület elnöke

A Magyar Közgazdasági Társaság tagja

Regionális gazdaságtan spec. közgazdász

MSc. közgazdálkodás – közpolitika

Jogi szakokleveles közgazdász

Közbeszerzési referens



„Mögöttünk sikerek és
eredmények, előttünk
tornyosuló feladatok és
nehézségek...”

a településfejlesztés elmúlt öt évének
tapasztalatai Nagyvenyimen

Falufejlesztő Akadémia,
Gyenesdiás, 2020.08.27.

SOKSZÍNŰ VIDÉK – EZERARCÚ EURÓPA



- ▶ Európa területének mintegy négyötöd része vidéki jellegű. Az összeurópai munkahelyeknek több mint a fele itt található, a lakosságnak pedig nagyjából a fele vidéki térségekben él (még egyelőre)...
- ▶ Sokféle vidéki térségtípus létezik, egymástól nagyon eltérő tulajdonságú életfeltételeket, gazdasági lehetőségeket kínálnak...
- ▶ A természeti, kulturális és történelmi különlegességek, a gazdaság- és társadalompolitikai keretfeltételek, az infrastrukturális ellátottság, valamint a nagyvárosoktól való távolságok mind-mind szerepet játszanak a nagymértékű különbségek kialakulásában....
 - Az értékes természeti kincsekkel, a különleges mg. adottságokkal, vagy idegenforgalmi nevezetességekkel bíró vidéki térségeknek sajátos, egyedi jellegű kihívásokkal megküzdeniük...
 - A nagyvároskörnyéki térségek agglomerációs övezetökké besűrűsödve fejlődnek, melyeket a lakosságuk lélekszámának gyors növekedése, intenzív területhasználat, az eredeti tájszerkezet szétesése és az ott élők identitástudatának elgyengülése jellemez...
 - Ezzel ellentétben pedig, a gyakran rendkívül vonzó táji adottságokkal bíró, ám periférikus fekvésű területek kénytelenek szembesülni a népességük elvándorlásával, az előregedéssel, a munkanélküliséggel, a gazdasági szektorok kiüresedésével...

SOKSZÍNŰ VIDÉK – EZERARCÚ EURÓPA



- A vidék kulcsszerepet tölt be Európa fejlődésében, és a vidéki térség érdekében kifejtett politika az egész társadalom javát szolgálja
- Támogatni kell a falvak és vidéki közösségek gazdasági fejlődését, hogy növekedjen a vidéki népesség foglalkoztatása, a helyi lakosok életminősége
- A vidéki térségek önálló, egyedi és áttekinthető természeti, kulturális és települési tereknek kell maradniuk, ahol hagyomány és innováció, forma és funkció egyenrangúak
- Ennek alapjai a fenntarthatóság, szubszidiaritás és integráció elvei, a civil társadalom aktivitása, helyi, térségi szereplők hálózatosodása szükséges feltételek
- A sikeres fejlesztés alapjai az átfogó, innovatív és kreatív cselekvési stratégiák, az egyediségnek megfelelő megoldások
- Ehhez interdiszciplináris, sokszínű horizontális és vertikális együttműködés szükséges
- A vidéki térségeknek egyenrangúan kell betölteniük sajátos szerepeiket a nagyvárosok mellett és az agglomerációs térben, egymástól különböző, de egyenértékű, a fejlődés útját közösen járó partnerek együttműködése szükséges
- Ehhez a falusiaknak is rendelkezniük kell azokkal a képességekkel, amelyek az életfeltételeik javítását szolgáló elképzeléseik megfogalmazásához, saját erőforrásaik mozgósításához szükségesek.

NAGYVENYIM

2015. A VÁLTOZÁS IDEJE

2016. A FELKÉSZÜLÉS ÉVE

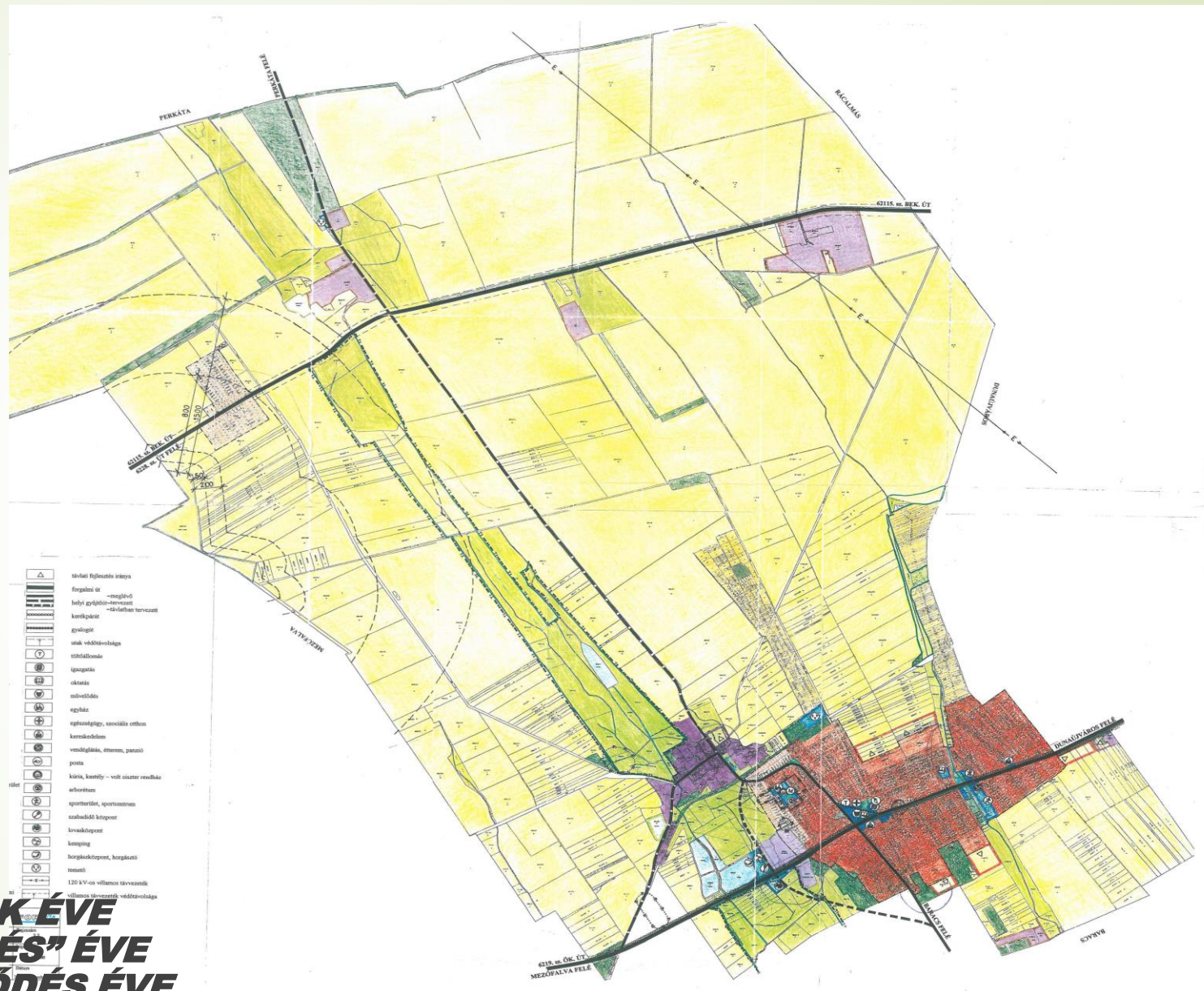
2017. A SIKERES PÁLYÁZATOK ÉVE

2018. AZ ÉPÜLÉS, A „SZÜLETÉS” ÉVE

2019. A KIBONTAKOZÓ FEJLŐDÉS ÉVE

2020. A GYERMEKBE VALÓ BEFEKTETÉS ÉVE NAGYVENYIMEN

ÉS AMIKOR EGY KICSINY VÍRUS TÉRDRE KÉNYSZERÍTI A NEMZETGAZDASÁGOKAT...





**KIS
TELEPÜLÉS**


**NAGY
KIHÍVÁSOK**

Megvalósításra alkalmas jövőképet csak a helyzet pontos ismeretében, a múltbéli tények, az adatok és az ok-okozati összefüggések kellő ismeretében, stratégiai szemléletben lehet felvázolni.

Nagyvenyim a ciszterci birtokközpontok kiszolgáló területe volt, közigazgatási területén nincsen olyan vagyon, mely az önálló jövedelemszerzés gazdasági alapjait megteremtené. Létszükséglet tehát az iparűzési adó alapú saját bevételek növelhetőségét megalapozó fejlesztés.

A közigazgatási önállósággal rendelkező település igényelné az iparűzési adó bevételek növekedését, de a környező külterületek a magas aranykorona érték okán művelés alól nem vonhatók ki, azokat viszont meghatározó arányban adómentességgel rendelkező kormányzati szereplő műveli...

Az őslakosság és a betelepült, városias életvitelt élők társadalmi csoportjai egyszerre fogalmazzák meg a fejlődés fogalmi körébe tartozó igényeiket egy forráshiányos településen. A népességmegtartás és a fiatalok helyben maradását segítő egyik alappillér a nemzeti és helyi identitástudat erősítése



Az önkormányzat nem elszigetelt tényezőként létezik környezetében. Feladatait és lehetőségeit a szabályozási környezet (tágabban értelmezve a teljes politikai-közigazgatási rendszer) mellett számos más tényező is alakítja

Nagy ellentét feszülhet a vágyak és a realitás között. A felelős vezető dolga a hajó jó kormányzása.

Az elmúlt időszakban Nagyvenyimen jelentős eredményeket értünk el a pénzügyi hatékonyság javítása terén. Sok, évtizedes probléma megoldását útra bocsátottuk a fejlesztésekkel.

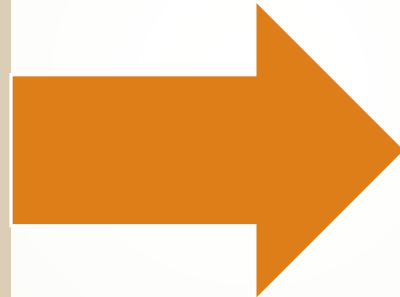
Ennek részeként került a településközpont startégiai fejlesztési övezetté nyilvánítására, ezzel együtt pedig a területre vonatkozó új rendezési terv kidolgozásra.

Az elmúlt időszak igazolta, hogy helyes megközelítés az indokolt szükségességen és mértékletességen alapuló ütemezettség és a moduláris gondolkodás. A hatékony fejlődés az integrált és komplex fejlesztésekben érhető tetten.

MÓDSZEREK, STRATÉGIÁK...

A stabil működés és minőségi fejlődés megteremtésének alapjai

A folyó működésen túlmutató feladatok megoldása csak jó előkészítést követően lehetséges, amely jelentős szakértelmet, időfektetést, a hatóságokkal való együttműködést és többletforrásokat igényel



- ✓ Takarékos gazdálkodás
- ✓ Saját bevételek növelése
- ✓ Megtakarítások növelése
- ✓ Külső pályázati források
- ✓ Helyzetértékelésen alapuló stratégiai megközelítés
- ✓ **Indokolt szükségességen és mértékletességen alapuló ütemezettség és moduláris gondolkodás**
- ✓ Határozott jövőkép, integrált fejlesztés, egymásra épülő projektek
- ✓ Szükséges magas szintű és sokrétű belső szakértelem

FEJLŐDŐ NAGYVENYIM

- **Nagyvenyimi Kossuth Lajos Általános iskola energetikai korszerűsítése TOP 3.2.1 (105 M Ft)**
- **Néptáncegyüttes, aranydaru Dalkör fejlesztése Csóri program (3,2 M Ft)**
- **Szociális alapszolgáltatások fejlesztése TOP 4.2.1. (150 M Ft + 56 M Ft)**
- **Tanulást szolgáló infrastruktúra fejlesztése EFOP 4.1.3. (86 M Ft)**
- **Megépül az óvodai Tornaszoba és a Bölcsőde (> 250 M Ft)**
- **Egészségügyi alapellátás fejlesztése TOP 4.1.1. (10 M Ft)**
- **Helyi identitás és kohézió fejlesztése TOP 5.3.1. (35 M Ft)**
- **Kültéri sportpark létrehozása futókörrel BMSK (23 M Ft)**
- **Testvértelepülési szerződés jubileuma BGA (1,4 M Ft)**
- **Mélykúti rendelő felújítása BM támogatás (30 M Ft)**
- **Digitális Jóléti Pont GINOP 3.3.1. (5 M Ft)**



FEJLŐDŐ NAGYVENYIM

- **Átadásra kerül a Mélykúti rendelő (32 M Ft)**
- **Elkészülhet a mélykúti út mechanikai stabilizációja (150 M Ft)**
- **Átadásra kerül a Szociális szolgáltató tömb (200 M Ft)**
- **Kerékpárosbarát településközpont beruházása lezajlik (80 M Ft)**
- **Helyi termelői piacot építünk (35 M Ft)**
- **Elkészül a belterületi utak felújításának I. üteme (kötelező elem+opció2 összesen 525 M Ft)**
- **6219-es út Dunaújváros-Mezőfalva felújítása TOP stb (1 Mrd Ft a helyi szakasz)**
- **Helyi civil szervezetek sikeres pályázatai BGA, NEA, stb, polgárőr autó, NSK stb (5 M Ft)**



MODULÁRIS ÜTEMEZETTSÉG - ÚJARCÚ TELEPÜLÉSKÖZPONT – KÖZÖSSÉGI HÁZ I-II. ÜTEM

MAGYAR FALU PROGRAM – NEMZETI ÉS HELYI IDENTITÁS ERŐSÍTÉSE AZ ÖNKORMÁNYZATOK ÉS A KULTURÁLIS INTÉZMÉNYEK ÁLTAL



A helyi közösségi terek fejlesztése :

MFP/NHI/2019 pályázati konstrukció

Projektazonosító: 3005375544

Elnyert támogatás: 22.466.978.- Ft

A projekt tartalma:

Közöségi és kulturális építmény külső-belső tereinek fejlesztése 14.966.950.- Ft

Közöségi programok kapcsolódó eszközbeszerzése 4.800.028.- Ft

Közösségszervező foglalkoztatása 12 hónapig 2.700.000.- Ft

MÖGÖTTÜNK SIKEREK ÉS EREDMÉNYEK...

- **Helyi közösségi folyamatok kezdeményezése**
- **Települési társadalom kohéziójának megerősödése**
- **Helyi kultúra, szabadidős tevékenység fejlődése**
- **Hagyományok megtartása és továbbvitele**
- **A kultúrközösségek közötti kommunikáció erősödése**
- **Vidéki közösségi élet megerősödése a fiatal generációknak is teret adva**



**Kialakulóban a helyi kötődésében
erősödő, a generációk aktív és értékes
együttélését segítő,
a közösség érdekében áldozatvállalásra
képes és kész helyi társadalom...**



ELŐTTÜNK TORNYOSULÓ FELADATOK ÉS NEHÉZSÉGEK...

- ▶ **A vírushelyzet adta új feladatok, kieső bevételek, növekvő költségek**
- ▶ **Sajátos helyi negatív tényezők felerősödő hatása**
- ▶ **A „parétói hatékonyság” átka...**
- ▶ **A működés és fejlesztés álopszerű egységének porbahullása....**

